

Catálogo de Inmuebles en Venta

Viviendas y Casas de Campo

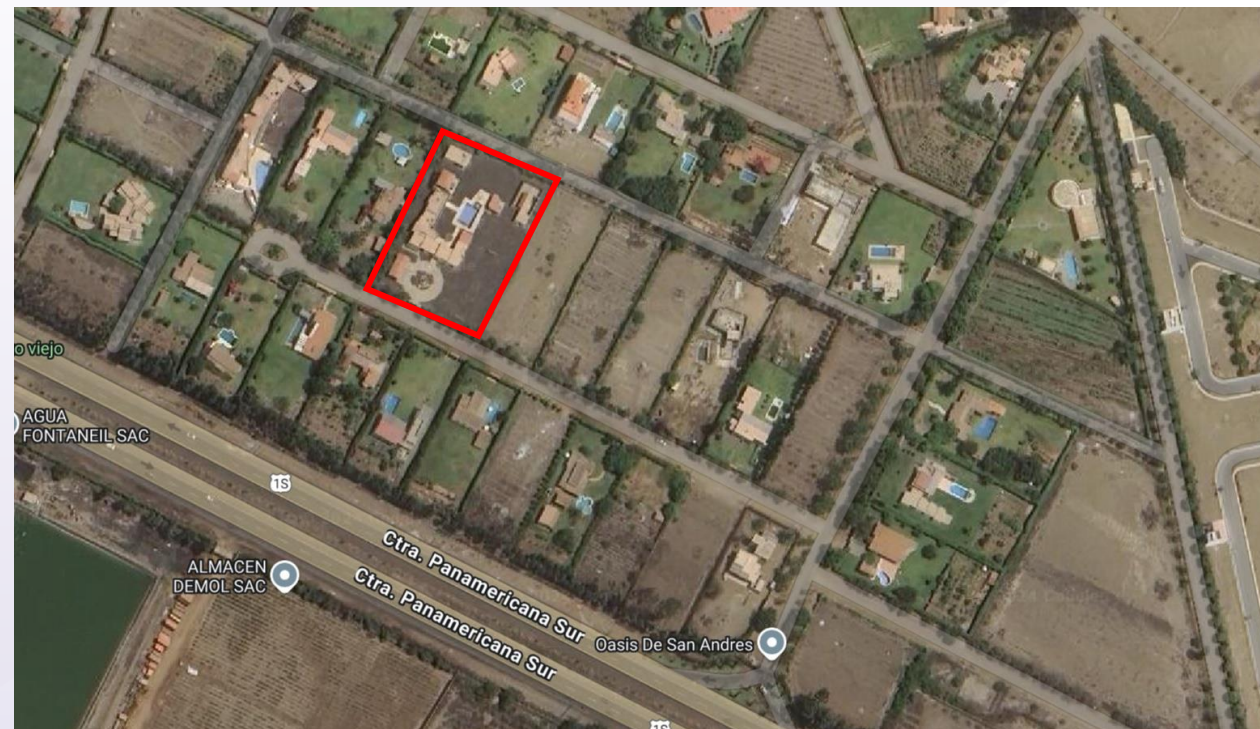
Casa de Campo en Cañete

DESCRIPCIÓN DEL BIEN

- Inmueble: Casa Habitación Vacacional
- Área de terreno: 4,877.77 m²
- Área construida: 730.80 m²
- Descripción: Se trata de una Casa de campo ubicada en el Condominio Oasis de San Andrés (Antigua Hacienda San Andrés), una de las más exclusivas del sur de Lima a 5 min. del intercambio vial de San Andres (Panamericana Sur). Garaje para 04 vehículos, con un amplio ingreso para más vehículos con pileta en el centro. En la Casa Principal tenemos: Sala y comedor, hall, estudio, sala de estar y baño de visita. En la cocina encontramos un comedor de diario, despensa, cava para vinos y baño de servicio. Cuenta con 05 dormitorios: el dormitorio principal cuenta con 02 walking closets, baño con ducha y bañera. Los dormitorios 02 y 03 cuentan con walking closet cada uno, y comparten un baño y un estudio. El dormitorio 04 tiene un walking closet, un estudio y un baño propio. El dormitorio 05 tiene un walking closet y un baño propio. En el segundo piso, cuenta con una sala de juegos. La casa también cuenta con un Bungalow, con sala y 02 dormitorios con baño. Además, la casa cuenta con piscina, terraza, área de parrillas y baños. Con respecto al área de servicio, la casa cuenta con una lavandería y tendal, deposito, área de planchado, 02 cuartos de servicio, 01 baño y una sala de estar. Por último, la casa tiene una amplia área de jardines que conecta toda la propiedad.

Precio: US\$ 555,000.00

Casa de Campo



 Dirección: Mza. Los Manzanos, Lote 7-8, Parcelación del Lote A-7, Parcelación Rústica Oasis de San Andrés (**Antigua Hacienda San Andrés**) Distrito de Santa Cruz de Flores, Provincia de Cañete y Departamento de Lima.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

 Jaime Lau: 942113143

 jaime.lau@pichincha.pe



Casa de Campo



Casa en San Juan de Lurigancho

DESCRIPCIÓN DEL BIEN

- Inmueble: Casa Habitación
- Distrito: San Juan de Lurigancho / Provincia: Lima / Departamento: Lima
- Área de terreno: 90.0 m²
- Área construida: 188.71 m²
- Descripción: Se trata de una Casa - Habitación de 2 pisos y azotea ubicada en Programa Ciudad Mariscal Cáceres a 15 min. de la Estación Bayóvar, cerca de colegios, parques y del Estadio José Carlos Mariátegui. El inmueble cuenta con la siguiente distribución: 1er Piso: Ingreso, Cocina, Sala - Comedor, Baño, Hall y escalera. 2do piso: 02 Dormitorios, baño y escalera. 3er Piso: Terraza, dormitorio, Lavandería y baño
- Área Ocupada: 1er Piso: 75.71 m² / 2do Piso: 81.00 m² / 3er Piso: 32.00 m²
- Linderos:
 - Por el Frente: Con Pasaje Q6
 - Por la Derecha: Con el Lote 72
 - Por la Izquierda: Con el Lote 70
 - Por el Fondo: Con el Cerro

Precio: US\$ 80,000.00

Casa / Habitación



Dirección: Mz Q21, Lote 71, Programa Ciudad Mariscal Cáceres, Sector III, Distrito de San Juan de Lurigancho, Provincia y Departamento de Lima.

INFORMACIÓN DE CONTACTO



Jaime Lau: 942113143



jaime.lau@pichincha.pe



Casa en Urb. Cordiviola - Piura

DESCRIPCIÓN DEL BIEN

- Inmueble: Casa Habitación
- Distrito, provincia y departamento: Piura
- Área de terreno: 303.75 m²
- Área construida: 351.84 m²
- Descripción: Se trata de una Casa - Habitación de 3 pisos ubicada en Urb. Cordiviola a 100 mts de la Cdra. 3 de la Av. Guillermo Gulman y a 5 min. del CC Plaza del Sol. La zona cuenta con supermercados, bodegas, colegios, y una varia oferta comercial.
- El inmueble cuenta con la siguiente distribución: 1er Piso: Sala, comedor, cocina, baño, dormitorio, estudio, patio, terraza, hall, baño, lavandería y piscina. 2do piso: 04 Dormitorios, baño, sala de Estar y Oficina. 3er Piso: Azotea y deposito.

Precio: US\$ 330,000.00

Casa / Habitación



Dirección: Jr. Nazario García N° 183, Urb. Residencial Cordiviola, Distrito de Piura, Provincia y Departamento de Piura.

INFORMACIÓN DE CONTACTO



Jaime Lau: 942113143



jaime.lau@pichincha.pe



Terrenos de Playa, Rústicos y de Campo

Terreno de Campo en Cieneguilla

DESCRIPCIÓN DEL BIEN

- Inmueble: Terreno para Casa de Campo
- Distrito: Cieneguilla
- Provincia y Dpto.: Lima
- Área de terreno: 14,714 m²
- Área Construida: 179 m²
- Linderos:
 - Por el frente: Con camino carrozable y con la parcela I-24A en línea quebrada de 76.22 ml.
 - Por la derecha: Con el sub lote I-16-2 en una línea recta de 193.60 ml.
 - Por la Izquierda: Con camino carrozable y con la parcela I-7B en una línea recta de 203.00 ml.
 - Por el fondo: Con el lote I-24C en una línea curva de 72.90 ml.
- Zonificación: CH - Casa Huerta
- Descripción: Se trata de un terreno rodeado de árboles de eucalipto de 22 años de antigüedad. Cuenta con un deck, terraza, parrilla, kitchenette y baño, además de un mini bungalow independiente con cocina, baño y un área de servicio. El terreno está cercado con muros de adobe y acceso por una alameda de Ficus. También tiene un pozo de agua con bomba sumergible. El terreno está a 15 min. del Ovalo de Cieneguilla.

Precio: US\$ 1,200,000.00

Terreno de Campo



Dirección: Sub lote I-16-3 UC 12337, distrito de Cieneguilla, provincia y departamento de Lima.

INFORMACIÓN DE CONTACTO



Jaime Lau: 942113143



jaime.lau@pichincha.pe

Terreno de Campo en Cieneguilla

Terreno de Campo



informacion@pichincha

Terreno Rústico en Lurín

Terreno Rústico



DESCRIPCIÓN DEL BIEN

- ❑ Inmueble: Terreno Rústico
- ❑ Distrito: Lurín
- ❑ Provincia: Lima
- ❑ Departamento: Lima
- ❑ Área de terreno: 2,636.14 m²
- ❑ Zonificación: CH2 – Casa Huerta 2
- ❑ Descripción: El terreno rústico se encuentra ubicado en el Sector Rinconada de Puruhuay – Valle de Lurín. No está cercado, tiene un área de terreno de 2,636.14 m², sin embargo, cuenta con una Servidumbre de paso a favor del Sub Lote B de un área de 218.79m². Asimismo, tiene acceso por la Carreta Antigua Panamericana Sur.

Precio: US\$ 200,000.00



Dirección: Sub Lote A, Avalos N° 2, Código Catastral 15145, Proyecto Predios de Lurín / Sector Rinconada de Puruhuay Valle Lurín, Distrito de Lurín, Provincia y Departamento de Lima.

INFORMACIÓN DE CONTACTO



Jaime Lau: 942113143



jaime.lau@pichincha.pe

Terreno Rústico en Lurín



Terreno Rústico



Terreno Rústico en Tambopata

DESCRIPCIÓN DEL BIEN

- Inmueble: Terreno Rústico
- Distrito: Tambopata
- Provincia: Tambopata
- Departamento: Madre de Dios
- Área de terreno: 1,981 m²
- Zonificación: RDB - Residencial de Densidad Baja
- Descripción: El terreno rústico se encuentra ubicado en una esquina dentro del condominio Residencial Tambopata, el cual cuenta con pasajes y áreas comunes en proceso de acondicionamiento y está emplazado sobre un terreno de forma irregular. Asimismo, tiene acceso por la Carreta Interoceánica Sur, cerca al Rio Tambopata y Rio Madre de Dios.

Precio: US\$ 20,000.00



Dirección: U.C. 134885 - Lote 55, Condominio Residencial Tambopata, Comunidad Bajo Tambopata, distrito y provincia de Tambopata, Departamento de Madre de Dios.

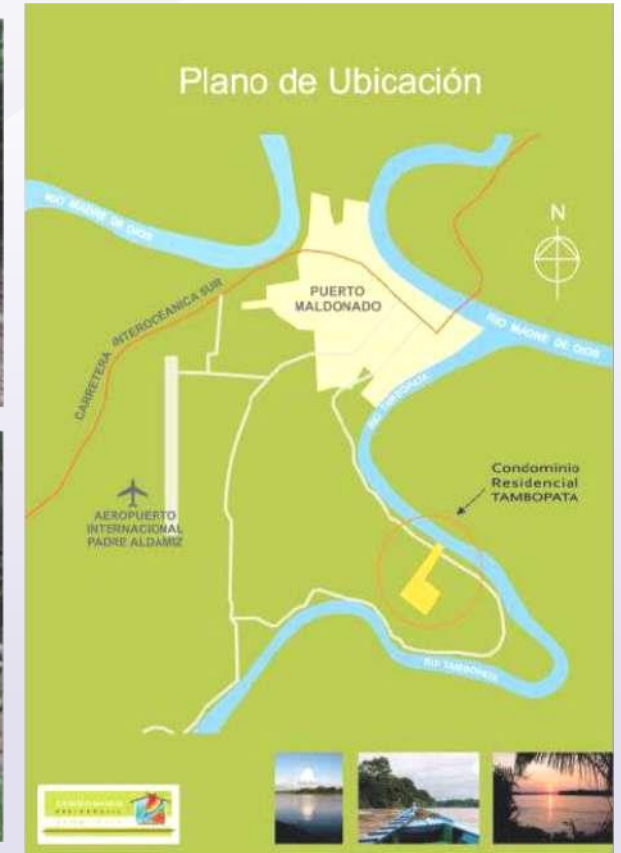
INFORMACIÓN DE CONTACTO

 Jaime Lau: 942113143

 jaime.lau@pichincha.pe

Terreno Rústico en Tambopata

Terreno Rústico



Terreno en Playa El Golf

DESCRIPCIÓN DEL BIEN

- ❏ Inmueble: Terreno de playa
- ❏ Distrito: Asia
- ❏ Provincia: Cañete
- ❏ Departamento: Lima
- ❏ Área del terreno: 600.00 m²
- ❏ Descripción: El predio se ubica en la Habilitación Vacacional Playa del Golf –III Etapa –Manzana O –Lote 10, km 94.2 de la Panamericana Sur, ingreso directo desde la carretera. El terreno se encuentra ubicado en una colina con vista al campo de golf. Se accede al predio por la Carretera. Panamericana Sur en su intersección con Club del Golf. Cuenta con Club House, piscina, canchas deportivas, amplias áreas verdes, campo de golf de 18 hoyos.

Precio: US\$ 80.00 x m²

Terrenos de Playa



Dirección: Habilitación Vacacional Playa del Golf – III Etapa 1, Manzana O, Lote 10, Distrito de Asia y Provincia de Cañete y Departamento de Lima

INFORMACIÓN DE CONTACTO



Jaime Lau: 942113143



jaime.lau@pichincha.pe



Locales y Terrenos para la Industria

Local Industrial en Ventanilla

DESCRIPCIÓN DEL BIEN

- Inmueble: Terreno Comercial
- Distrito: Ventanilla / Provincia: Lima / Departamento: Lima
- Área de terreno: 548 m²
- Área Construida: 321.74 m²
- Zonificación: RDM - Residencial de Densidad Media
- Linderos:
 - Por el frente: 20.0 ml con Av. B
 - Por la derecha: 27.40 ml con propiedad de terceros
 - Por la izquierda: 27.40 ml con Av. A
 - Por el fondo: 20.0 ml con propiedad de terceros
- Descripción: Se trata de un inmueble en esquina que cuenta con un área construida de dos pisos más azotea. El inmueble presenta la siguiente distribución: Piso 1.- Almacén, 05 ambientes, 02 hall, 03 baños, zona de ingreso y salida vehicular y estacionamiento. Piso 2.- 02 Oficinas con baño, 01 oficina, recepción, 02 hall, 01 baño, comedor y cocina.

Precio: US\$ 245,000.00

Locales Industriales



 Dirección: Av. B Mz. V Lt. 3, Asentamiento Humano Asoc. de Pobladores de Ventanilla Alta Primero, Distrito de Ventanilla, Provincia y Departamento de Lima.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

 Jaime Lau: 942113143

 jaime.lau@pichincha.pe

Local Industrial en Ventanilla

Locales Industriales



Información Interna

Terrenos en Paracas

DESCRIPCIÓN DEL BIEN

- Inmueble: Terreno Industrial
- Distrito: Paracas / Provincia: Pisco / Departamento: Ica
- 35 Lotes de Terrenos
- Área de terreno Total: 45.72 ha
- Zonificación: ZTE – Zona de Tratamiento Especial
 - Usos específicos: Residencial de densidad Alta y Densidad Media, Centros Turísticos, Hoteles, Restaurantes, Clubes, Centros Vacacionales, Coliseos, etc.
- Descripción: Se trata de 35 lotes de terrenos ubicados a la altura del km 9.5 de la Carretera Santa Ana Chiri (Carretera de acceso de Panamericana Sur a Paracas), Distrito de Paracas. Los terrenos se encuentran acumulados físicamente, pero independizados registral y municipalmente. Las propiedades están inscritas en Registros Públicos y en la Municipalidad de Paracas.
- Contamos con Certificados de Parámetros, Certificados de Zonificación y Vías, Certificados de Búsqueda Catastral y Planos con coordenadas UTM.

Precio: US\$ 1.50 x m²

Terrenos Industriales

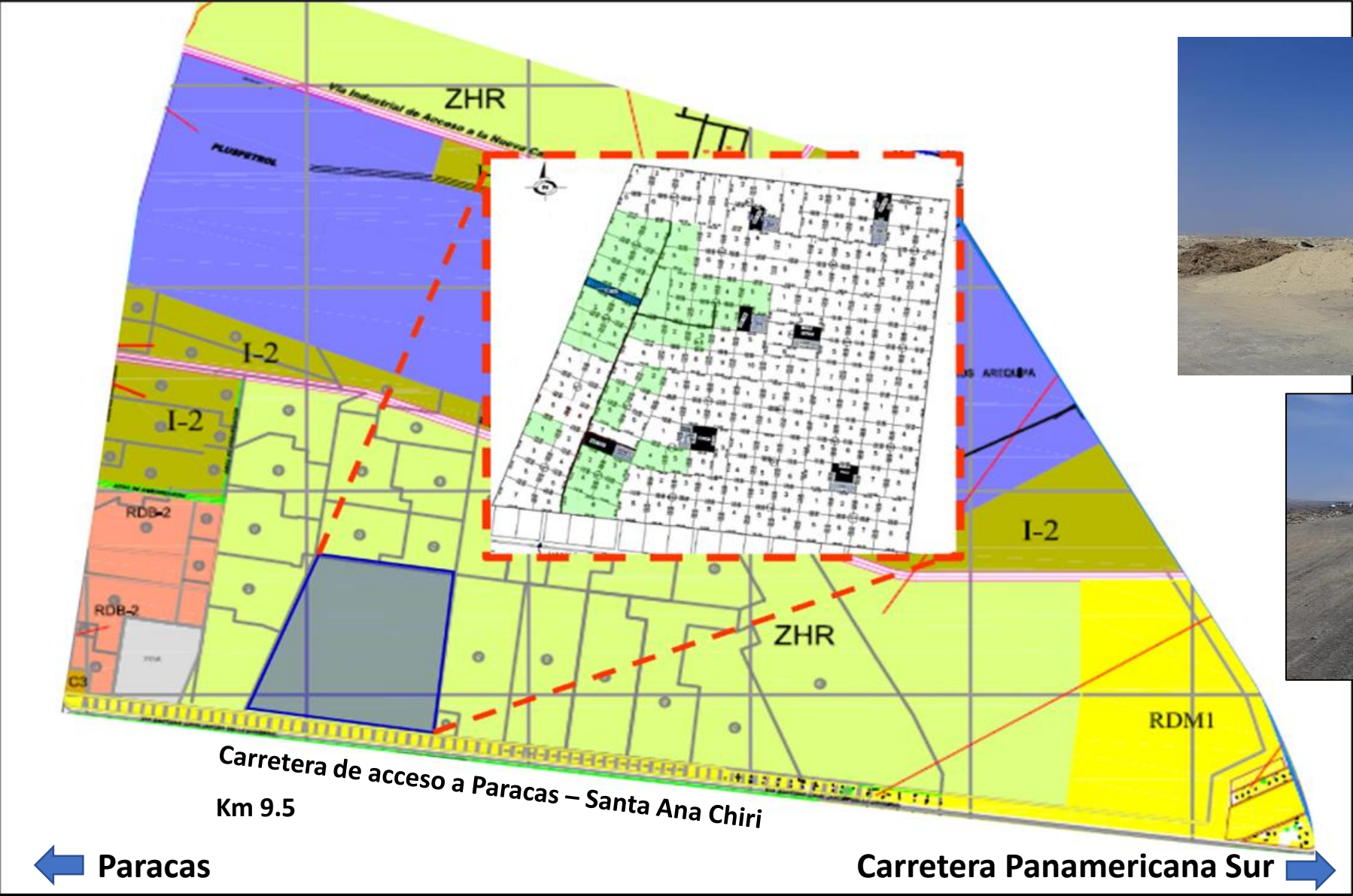


 Dirección: Km 9.5 de la Carretera Santa Ana Chiri (Panamericana Sur a Paracas), Distrito de Paracas, Provincia de Pisco y Departamento de Ica.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

 Jaime Lau: 942113143

 jaime.lau@pichincha.pe



Terrenos para construcción de viviendas

Terreno en San Isidro

DESCRIPCIÓN DEL BIEN

- Inmueble: Terreno para vivienda
- Distrito: San Isidro / Provincia: Lima / Departamento: Lima
- Área de terreno: 405.96 m²
- Área construida: 11.05 m²
- Zonificación: RDB - Residencial de Densidad Baja
- Linderos:
 - Por el frente: 17 ml con Calle Los Ruiseñores
 - Por la derecha: 23.40 ml con propiedad de terceros
 - Por la izquierda: 23.80 ml con propiedad de terceros
 - Por el fondo: 18 ml con propiedad de terceros
- Descripción: Se trata de un terreno urbano, cercado, actualmente utilizado como estacionamiento con capacidad para 17 plazas, cuenta una construcción menor para caceta de vigilancia. El terreno se encuentra disponible para un proyecto de vivienda de hasta 4 pisos, 7 Departamentos y sótano para estacionamiento.

Precio: US\$ 650,000.00

Terrenos para construcción



 Dirección: Calle Los Ruiseñores Este N° 423, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

 Jaime Lau: 942113143

 jaime.lau@pichincha.pe

Terrenos para construcción



Edificios Empresariales y Oficinas

Oficinas y Estacionamientos en San Isidro

DESCRIPCIÓN DEL BIEN

- Inmueble: Edificio Empresarial
- Distrito: San Isidro / Provincia: Lima / Departamento: Lima
- Área del Construida: 1,941.69 m²
- Zonificación: CM - Comercio Metropolitano / Ámbito B – Sector 5
- Descripción: Se trata de 33 unidades inmobiliarias ubicadas en un edificio de oficinas de 7 pisos y 16 estacionamientos. Los inmuebles actualmente están desocupados. El edificio tiene 2 accesos, vehicular y peatonal (N° 3655); y otro hacia el local comercial en el 1er piso (N° 3647 y 3651), también posee una escalera principal que va del 1er al 7mo piso y un elevador con capacidad para 6 personas hasta el 5to piso. La institución es propietaria del 89% del inmueble.

Precio: US\$ 2,700,000.00

Edificio Empresarial



Dirección: Av. Republica de Panamá N° 3647, Local Comercial 1er Piso N° 3651, Local Comercial N° 3655, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima.



Área de Terreno: 654.85 m² aprox. **(Alícuota)**
Porcentaje Propiedad en Edificio: 89%

INFORMACIÓN DE CONTACTO



Jaime Lau: 942113143



jaime.lau@pichincha.pe



Locales Comerciales

Local Comercial en Iquitos

Local Comercial



DESCRIPCIÓN DEL BIEN

- Inmueble: Local comercial de 02 pisos
- Distrito: Iquitos / Provincia: Maynas / Departamento: Loreto
- Área de Terreno : 844.66 m²
- Área Construida : 1,495.66 m²
- Zonificación: ZM – Zona Monumental (Compatible con Hotel – Alojamiento)
- Descripción: Se trata de un local comercial de 02 pisos ubicado en la calle comercial más importante de Iquitos, actualmente se encuentra desocupado.
- Linderos:
 - Por el Frente: 37.73 ml con Calle Brasil
 - Por la Derecha: 40.60 ml con propiedad de terceros
 - Por la Izquierda: 13.0 ml con Jr. Prospero
 - Por el fondo: 64.97 ml con área común (x Tramos)
- Distribución: En el 1er piso se ubica un amplio salón multiusos, zona de atención al cliente, sala de espera, escaleras, área de almacén y 02 baños. En el 2do piso se ubican dos amplios salones multiusos, y 01 baño.

Precio: US\$ 850,000.00



 Dirección: Calle Lima y Brasil N° 495 y 186-192 , distrito de Iquitos, provincia de Maynas y departamento de Loreto.

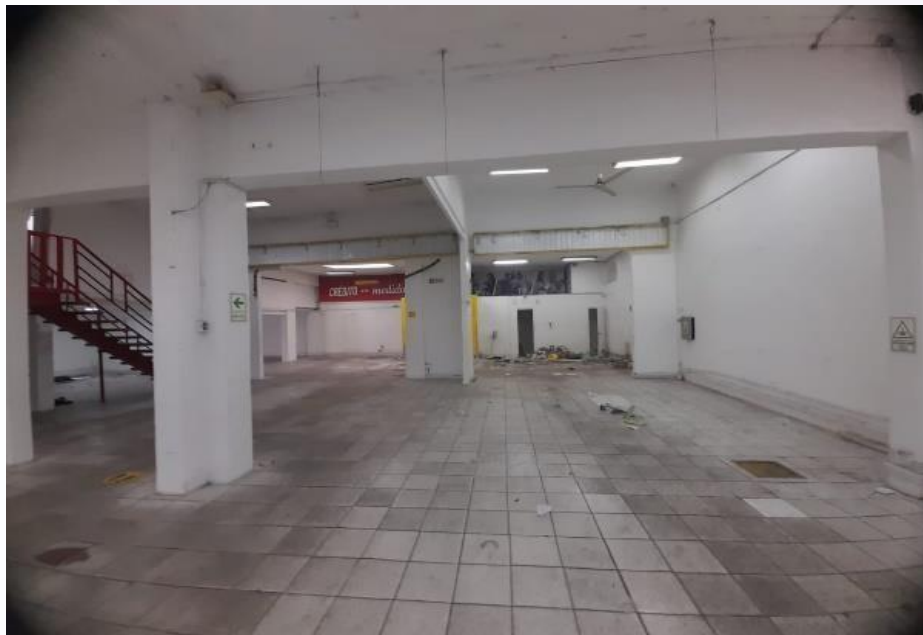
INFORMACIÓN DE CONTACTO

 Jaime Lau: 942113143

 jaime.lau@pichincha.pe

Local Comercial en Iquitos

Local Comercial



Estacionamientos y Depósitos

Estacionamientos y Depósitos

DESCRIPCIÓN DEL BIEN

- Estacionamientos y Depósitos ubicados dentro del Edificio Tres Marías Monterrico
- Estacionamiento + Depósito (04 Unidades)**

Descripción	Ubicación	Área Ocupada m2
Estac. N° 27 + Dep. N° 15	Sotano 1	E: 14.00 m2 / D: 8.27 m2
Estac. N° 62 + Dep. N° 32	Sotano 2	E: 12.88 m2 / D: 5.49 m2
Estac. N° 71 + Dep. N° 39	Sotano 2	E: 14.00 m2 / D: 7.90 m2
Estac. N° 72 + Dep. N° 35	Sotano 2	E: 14.00 m2 / D: 6.21 m2

- Depósitos unitarios (05 Unidades)**

Descripción	Ubicación	Área Ocupada m2
Depósito N° 21	Sotano 2	6.30
Depósito N° 24	Sotano 2	6.90
Depósito N° 30	Sotano 2	5.27
Depósito N° 36	Sotano 2	4.27
Depósito N° 38	Sotano 2	5.60

- Descripción: Últimos estacionamientos y depósitos en venta en el Edificio Tres Marías Monterrico. Precios a tratar

Consultar Precio



Dirección: Calle Las Tres Marías N° 295. Monterrico. Santiago de Surco

INFORMACIÓN DE CONTACTO



Jaime Lau: 942113143



jaime.lau@pichincha.pe